



## SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2023/81

28/12/2023

### A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

#### 1. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Mavi Giyim Sanayi ve Ticaret AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	5.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Vestel Elektronik Sanayi ve Ticaret AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	3.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Garanti Yatırım Menkul Kıymetler AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	2.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Doğan Trend Otomotiv Ticaret Hizmet ve Teknoloji AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	1.580.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Otokoç Otomotiv Ticaret ve Sanayi AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	4.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Yapı Kredi Faktoring AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	1.900.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Doruk Faktoring AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	490.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Türkiye İhracat Kredi Bankası AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	4.250.000.000 ABD Doları	Yurt Dışı
Türkiye İş Bankası AŞ	İpotek Teminatlı Menkul Kıymet (İTMK)	300.000.000 Avro	Yurt Dışı

**NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.**

## B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

### 1. Fon Kuruluşu

Aşağıda ünvanlarına yer verilen şemsiye fonların kuruluşuna izin verilmesi talepleri olumlu karşılanmıştır.

Şemsiye Fonun Ünvanı
Pusula Portföy Yönetimi AŞ Değişken Şemsiye Fon
Pusula Portföy Yönetimi AŞ Hisse Senedi Şemsiye Fonu
Pusula Portföy Yönetimi AŞ Para Piyasası Şemsiye Fonu
Pusula Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon

2. Aşağıda ünvanlarına yer verilen gayrimenkul yatırım fonu/girişim sermayesi yatırım fonlarının kuruluşlarına izin verilmesi ve katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgelerinin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Fonun Ünvanı
Ak Portföy Yönetimi AŞ Dördüncü Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Ak Portföy Yönetimi AŞ J-START Özel Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Atlas Portföy Yönetimi AŞ Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Atlas Portföy Yönetimi AŞ Prime Gayrimenkul Yatırım Fonu
Nurul Portföy Yönetimi AŞ Titra Teknoloji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Rota Portföy Yönetimi AŞ Regnum Girişim Sermayesi Yatırım Fonu

### 3. Yetki Belgesi Alınması

Blupay Menkul Değerler AŞ'nin kısmi yetkili aracı kurum olarak yetkilendirilerek emir iletimine aracılık faaliyeti ve işlem aracılığı faaliyetinde bulunmasına ve sınırlı saklama hizmeti sunmasına izin verilmesi başvurusunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

## C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

### 1. İdari Para Cezaları

a) 31.12.2022 tarihli yıllık finansal raporlarını Kamuyu Aydınlatma Platformu'na (KAP) zamanında ve/veya tam olarak bildirmeyen şirketler hakkında yapılan inceleme sonucunda Balatacılar Balatacılık Sanayi ve Ticaret AŞ, Casa Emtia Petrol Kimyevi ve Türevleri Sanayi Ticaret AŞ ve Cerean Enerji AŞ hakkında aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şirket (*)	Vergi No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Balatacılar Balatacılık Sanayi ve Ticaret AŞ	13*****94	31.12.2022 tarihli finansal raporlarının süresi içerisinde KAP'a bildirilmemesi.	II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği'nin 10, 12 ve 12/A maddeleri	155.567
Casa Emtia Petrol Kimyevi ve Türevleri Sanayi Ticaret AŞ	52*****68			155.567
Cerean Enerji AŞ	00*****42			155.567

(\*) Şirketlerin söz konusu finansal raporlarının yasal süresi içerisinde KAP'ta açıklanmaması nedeniyle zarar gören yatırımcılar, Sermaye Piyasası Kanunu'nun 14'üncü maddesinin ikinci fıkrası ile genel hükümler çerçevesinde, kamuyu aydınlatma yükümlülüğünün zamanında yerine getirilmemesinde sorumluluğu bulunan yönetim kurulu üyeleri hakkında dava açabilirler.

## 2. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

Türkiye’de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurtdışında kaldıraçlı işlem yaptırıldığı belirlenen ve aşağıda adresleri verilen internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu’nun 99’uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://arosinvest2.com>
- <https://sca.arosinvest2.com>
- <https://wt.arosinvest2.com>
- <https://siruscapital3.com>
- <https://wt.siruscapital3.com>
- <https://www.siruscapital3.com>
- <https://www.persyatirim2.com>
- <https://sca.persyatirim2.com>
- <https://wt.persyatirim2.com>
- <https://alcyatirim1.com>
- <https://acc1.alcyatirim.app>
- <https://web1.alcyatirimtrader.com>
- <https://palmpiyango.com>
- <https://proinvestline1.net>
- <https://hunmarkets4.com>
- <https://wt.hunmarkets4.com>
- <https://sca.hunmarkets4.com>
- <https://olivemarkets203.com>
- <https://my.olivemarkets203.com>
- <https://sardismarkets14.com>
- <https://fedmenkuldegerler4.com>
- <https://acc17.fedyatirim.io>
- <https://fedyatirim16.com>
- <https://www.xcmyatirim16.com>
- <https://acc17.xcmyatirim.io>
- <https://web11.xcmyatirimtrader.com>
- <https://interaktifyatirim16.com>
- <https://my.traderbox11.app>
- <https://n9.maldofx2.com>
- <https://client34.maldofx.co>
- <https://www.balansfx100.com>
- <https://acc13.eosprime.io>
- <https://www.eosprime9.com>
- <https://a1tlf.tradepanel.org>
- <https://a1tli.tradepanel.org>
- <https://a1tri.tradepanel.org>
- <https://web10.glyatirimtrader.com>
- <https://web2.tradersx.net>
- <https://www.glyatirim12.com>
- <https://acc13.glyatirim.io>
- <https://www.xmforexglobal.net>
- <https://www.hf-tr.com>
- <https://my.hf-tr.com>
- <https://register.hf-tr.com>
- <https://olymptrade-my.com>
- <https://www.fxpro.fr>

## D. SERMAYE PİYASASI KURUMLARININ ORTAKLIK YAPISI DEĞİŞİKLİKLERİ

1. Polen Menkul Değerler AŞ'nin (Aracı Kurum) ortaklık yapısındaki değişikliğe izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiş olup, Aracı Kurum'un pay devri öncesi ve sonrası ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ortağın Adı Soyadı/Ünvanı	Pay Devri Öncesi Ortaklık Yapısı		Pay Devri Sonrası Ortaklık Yapısı	
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Levent KOCA	11.377.200	94,15	-	-
Meltem KOCA	473.100,00	3,92	-	-
Fütühat Neriman KOCA	228.000,00	1,89	-	-
Orhan KARAKAYA	5.700,00	0,05	-	-
PPR Holding AŞ	-	-	12.084.000,00	100,00
<b>Toplam</b>	<b>12.084.000,00</b>	<b>100,00</b>	<b>12.084.000,00</b>	<b>100,00</b>

(\*) Aracı Kurum'un 27.10.2023 tarihli Bülten'de yayımlanan sermaye artırım süreci devam etmektedir.

## E. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

### 1. Portföy Yönetim Şirketlerinin Sermaye Artırımları

Ziraat Portföy Yönetimi AŞ'nin 50.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 100.000.000 TL'ye artırılmasına izin verilmesi talebi olumlu karşılanmıştır.

2. Aşağıda ünvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanması talepleri olumlu karşılanmıştır.

Kurucu	Fonun Ünvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
Allbatross Portföy Yönetimi AŞ	Allbatross Portföy Aslan Hisse Senedi Serbest Özel Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	Allbatross Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
	Allbatross Portföy Atmaca Hisse Senedi Serbest Özel Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	
Azimut Portföy Yönetimi AŞ	Azimut Portföy Deniz Serbest (Döviz) Özel Fon	Azimut Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
	Azimut Portföy Merter Serbest (Döviz) Özel Fon	
Deniz Portföy Yönetimi AŞ	Deniz Portföy 880 Serbest (Döviz) Özel Fon	Deniz Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
	Deniz Portföy Aybüke Serbest (Döviz) Özel Fon	
	Deniz Portföy Çağdaş Serbest (Döviz) Özel Fon	
	Deniz Portföy MFTN Serbest (Döviz) Özel Fon	
	Deniz Portföy Bilce Serbest (Döviz) Özel Fon	
Garanti Portföy Yönetimi AŞ	Garanti Portföy Portakal Serbest (Döviz) Özel Fon	Garanti Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
	Garanti Portföy EGL Serbest (Döviz) Özel Fon	
	Garanti Portföy UNL Serbest (Döviz) Özel Fon	
İş Portföy Yönetimi AŞ	İş Portföy Atlas Serbest (Döviz) Özel Fon	İş Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
Qinvest Portföy Yönetimi AŞ	Qinvest Portföy BCC Serbest (Döviz) Özel Fon	Qinvest Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
Yapı Kredi Portföy Yönetimi AŞ	Yapı Kredi Portföy Adalar Serbest (Döviz) Özel Fon	Yapı Kredi Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
	Yapı Kredi Portföy Akatlar Serbest (Döviz) Özel Fon	
Ziraat Portföy Yönetimi AŞ	Ziraat Portföy SSA Katılım Serbest (Döviz) Özel Fon	Ziraat Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon

3. Aşağıda ünvanlarına yer verilen fonların tasfiye edilmelerine izin verilmesi talepleri olumlu karşılanmıştır.

Fonun Ünvanı
Ak Portföy Özel Sektör Borçlanma Araçlarına Yatırım Yapan %110 Anapara Koruma Amaçlı Ellidokuzuncu Fon
Ak Portföy Özel Sektör Borçlanma Araçlarına Yatırım Yapan %110 Anapara Koruma Amaçlı Altmışınıcı Fon
Azimet Portföy AMS Serbest Özel Fon
Kızılay Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ Üçüncü Gayrimenkul Yatırım Fonu

4. Aşağıda ünvanlarına yer verilen fonların dönüşüm işlemine izin verilmesi ve izahname tadil metinlerinin onaylanması talepleri olumlu karşılanmıştır.

Dönüşüme Konu Fonun Ünvanı	Dönüşüm Sonrası Fonun Ünvanı
Neo Portföy Birinci Borçlanma Araçları Fonu	Neo Portföy İkinci Değişken Fon
Yapı Kredi Portföy Dördüncü Fon Sepeti Fonu	Yapı Kredi Portföy Robotik ve Yarı İletken Teknolojileri Fon Sepeti Fonu

### 5. Yatırım Kuruluşlarının Sermaye Artırımları

Bahar Menkul Değerler Ticaret AŞ'nin ticaret ünvanının "Allbatross Yatırım Menkul Değerler AŞ" olarak değiştirilmesi ve sermayesinin 2.000.000 TL'den 200.000.000 TL'ye yükseltilmesine ilişkin esas sözleşme değişikliklerine izin verilmesi talepli başvurusunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

## F. DUYURU VE İLKE KARARLARI

### 1. Kurul Karar Organı'nın 28/12/2023 tarih ve 81/1820 sayılı Kararı Uyarınca Yapılan Duyuru:

#### ENFLASYON MUHASEBESİ UYGULAMASINA İLİŞKİN DUYURU

Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından 23.11.2023 tarihinde yapılan duyuruda; Türkiye Finansal Raporlama Standartları'nı uygulayan işletmelerin 31.12.2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının, Türkiye Muhasebe Standardı 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama"da (TMS 29) yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiği ile kendi alanlarında düzenleme ve denetleme yapmakla yetkili olan kurum ya da kuruluşların TMS 29 hükümlerinin uygulanmasına yönelik olarak farklı geçiş tarihleri belirleyebileceği hususları kamuya ilan edilmiştir.

Bu kapsamda;

a) Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan Kurulumuz finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31.12.2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına,

b) Özel hesap dönemi bulunan sermaye piyasası kurumları ile ihraççıların, 31.12.2023 tarihinden sonra sona erecek ilk hesap dönemine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına,

c) II-14.1 "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ve II.14.2 "Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına İlişkin Tebliği"nde belirlenen bildirim sürelerine, TMS 29'un ilk kez uygulanacağı yıllık finansal raporlar için 10 hafta, 31.03.2024 ile 30.06.2024 tarihli ve özel hesap dönemine sahip olanların enflasyon muhasebesi uygulanacak ilk yıllık finansal raporlarını takiben hazırlanacak ilk iki ara dönem finansal raporları için 6 hafta ilave edilmesine

karar verilmiştir.

## **G. DİĞER ÖZEL DURUMLAR**

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına <https://spk.gov.tr/raporlar/OzelDurumAciklamalari> adresinden ulaşabilirsiniz.